

Merkblatt Objektrückgabe

1. Rückgabetermin

Bitte setzen Sie sich mindestens drei Wochen vor dem Mietende mit uns in Verbindung, damit der genaue Zeitpunkt der Wohnungsrückgabe vereinbart werden kann. Die Wohnungsrückgabe findet Montag bis Freitag, spätestens am letzten Tag der Mietdauer, zwischen 8.00 und 12.00 Uhr statt.

2. Instandstellungsarbeiten

Bitte beachten Sie die Allgemeinen Bestimmungen zum Mietvertrag sowie allfällige Zusatzvereinbarungen. Die gemieteten Räumlichkeiten sind bis zum Kündigungstermin in vertragsgemäsem Zustand zurückzugeben. Verursachte Schäden sind vor Beendigung des Mietverhältnisses fachmännisch beheben zu lassen.

3. Reinigung

Die Räume und Einrichtungen sind einwandfrei zu reinigen, wobei auch das Holzwerk, die Rolläden oder Fensterläden und die Fenster gründlich gereinigt werden müssen. Nicht einwandfrei gereinigte Wohnungen müssen durch uns einer Nachreinigung unterzogen werden, wobei diese Kosten zu Ihren Lasten gehen.

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhähnen, Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken, WC Spülkasten
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne, etc.
- Zahngläser, Duschenschlauch, und Brause

4. Schlüssel

Bei der Wohnungsrückgabe sind sämtliche Schlüssel zu übergeben, auch solche, die nachträglich durch Sie beschafft wurden. Sofern die im Inventarverzeichnis aufgeführten Schlüssel (Originalschlüssel) nicht zurückgegeben werden, wird aus Sicherheitsgründen der Schlosszylinder ersetzt. Die entsprechenden Kosten müssen wir Ihnen verrechnen.

5. Vereinbarungen mit dem nachfolgenden Mieter

Allfällige Vereinbarungen, welche Sie mit dem Mietnachfolger treffen, berühren das Mietverhältnis nicht. Sie sind verantwortlich für die vertragsgemäße Rückgabe der Wohnung und die Entfernung durch Sie eingebrachter Gegenstände. Auf die Entfernung von eingebrachten Gegenständen (z.B. Teppichen) kann nur verzichtet werden, wenn der nachfolgende Mieter eine Erklärung unterzeichnet, durch die er bestätigt, dass er bei seinem Wegzug für die Entfernung der übernommenen Gegenstände und für die Instandstellung allfälliger Schäden haftet.

6. Fehlende Gegenstände

Fehlende Wassergläser, Seifenschalen, Eisschalen, Beleuchtungskörper usw. sind zu ersetzen.

7. Kleinere Reparaturen und Unterhalt

In gutem Zustand abzugeben sind:

- Glaskeramik oder Herdplatten gesprungene, durch Rost beschädigte Platten, ersetzen
- Kühlschrank abtauen und mit Wasser reinigen
- Dampfzug Filter sind generell zu ersetzen
- Wasser- und Radiatorenhähnen Dichtungen, Hahnenoberteile etc. nötigenfalls ersetzen
- Siphons, Abläufe nötigenfalls durch Fachmann entstopfen lassen
- Beleuchtungskörper, Sicherungen defekte Glühbirnen, Sicherungen ersetzen
- Schalter, Steckdosen, TV und Telefon defekte Abdeckungen ersetzen
- Dübel und Nagellöcher sind fachmännisch zu verschliessen
- Scheiben, Fenstergläser kaputte Gläser sind zu ersetzen

Auf Vollständigkeit zu prüfen sind:

- Kühlschrank Eiswürfel- & Eierschale, Tablare, Schubladen & Fächer
- Backofen Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör
- Schränke Tablarhalter, Tablare und Kleiderstangen
- Türen Schlüssel zu allen Türen
- Zahngläser, Seifenschalen, Brauseschlauch vollständig und intakt
- Gebrauchsanweisungen für Geräte vorhanden

8. Einstell- und Abstellplätze, Garagen

Reinigung und Beseitigung von Flecken wie Öl oder Benzin.

Bitte nicht vergessen!

=> Abmeldung bei der Einwohnerkontrolle, Elektrizitätswerk

=> Ab- bzw. Ummeldung Ihres Telefonanschlusses, Anschrift bei der Poststelle

Wir danken für Ihre Bemühungen für eine reibungslose Vorbereitung und Durchführung der Wohnungsrückgabe und wünschen Ihnen alles Gute.

Ihre Rauner Immobilien GmbH